**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 № 27-р**

*О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р*

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам   
Санкт-Петербурга от 29.04.2015 № 71:

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга», изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.06.2015, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Д.В.Коптин

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м**  **общей**  **площади**  **жилого**  **помещения,**  **руб.**  **в месяц** | **За 1 кв. м**  **площади**  **комнат в**  **общежитиях,**  **руб.**  **в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>,**  **в т. ч.:** |  |  |
| 1 | **Управление многоквартирным домом** | 1,18 | 1,83 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном  доме (*включает в себя услуги и работы по*  *содержанию общего имущества в многоквартирном*  *доме в соответствии с Правилами содержания*  *общего имущества в многоквартирном доме,*  *утвержденными постановлением Правительства*  *Российской Федерации от 13.08.2006 N 491,*  *за исключением услуг и работ по содержанию*  *общего имущества в многоквартирном доме,*  *предусмотренных пунктами 4 - 10 настоящего*  *приложения*) | 9,59 | 14,83 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в  многоквартирном доме (*включает в себя услуги*  *и работы по текущему ремонту общего имущества*  *в многоквартирном доме в соответствии с*  *Правилами содержания общего имущества в*  *многоквартирном доме, утвержденными*  *постановлением Правительства Российской*  *Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением*  *услуг и работ по текущему ремонту общего*  *имущества в многоквартирном доме,*  *предусмотренных пунктами 4, 6 - 10 настоящего*  *приложения*) <\*\*> | 5,08 | 7,97 |
| 4 | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка**  **земельного участка, входящего в состав общего**  **имущества, содержание и уход за элементами**  **озеленения, находящимися на земельном**  **участке, входящем в состав общего имущества,**  **а также иными объектами, расположенными на**  **земельном участке, предназначенными для**  **обслуживания, эксплуатации и благоустройства**  **этого многоквартирного дома** | 1,41 | 2,02 |
| 5 | **Очистка мусоропроводов (при наличии в составе**  **общего имущества в многоквартирном доме)** | 1,26 | 1,71 |
| 6 | **Содержание и ремонт переговорно-замочного**  **устройства (автоматически запирающегося**  **устройства двери подъезда) (при наличии в**  **составе общего имущества в многоквартирном**  **доме)** | 0,34 | 0,53 |
| 7 | **Содержание и ремонт систем автоматизированной**  **противопожарной защиты (при наличии в составе**  **общего имущества в многоквартирном доме)** | 0,41 | 0,65 |
| 8 | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых**  **инженерных систем газоснабжения (при наличии**  **в составе общего имущества в многоквартирном**  **доме)** | 0,56 | 0,86 |
| 9 | **Эксплуатация коллективных (общедомовых)**  **приборов учета используемых энергетических**  **ресурсов (при наличии в составе общего**  **имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:** |  |  |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической  энергии | 0,06 | 0,06 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии  и горячей воды | 0,48 | 0,48 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,05 | 0,05 |
| 10 | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в**  **составе общего имущества в многоквартирном**  **доме) <\*\*\*>** | определяется  в соответствии  с приложением | |

--------------------------------

<\*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 10, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2017 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

**Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:**

**P=(P0×(1+k)×Л)/S×Si**

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.