

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	85465445
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	7840383834
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1
Единица измерения: тыс. руб.		по ОК ОП/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	195253, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Полюстрово, пр-кт Маршала Блюхера, д. 67, к. 1, литера А, помещ. 6-Н	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	101	101	97
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 940	8 738	11 349
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	7 155	9 533	3 552
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 196	18 372	14 999
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	23 955	17 818	14 658
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 241	554	341
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 196	18 372	14 999

Руководитель \_\_\_\_\_ Болтенков В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2024 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 4e192905-6b31-4c18-8518-1df6ffd9c87e

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "ИНВЕСТСТРОЙ", БОЛТЕНКОВ ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Генеральный директор	23.03.24 23:06 (MSK)	Сертификат 018C3F2D01B3B0BEBA416979D90BE982C0
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Королькова Елена Анатольевна, Заместитель начальника инспекции	23.03.24 23:18 (MSK)	Сертификат 00BB2399D690BD067CD1A90FC97F86651F

**Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСТРОЙ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>		По ОКПО	85465445
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	7840383834
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	68.32.1
		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. <sup>1</sup>	На 2022 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	27 187	20 562
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 19 953 )	( 12 432 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	168
	Прочие расходы	2350	( 102 )	( 122 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 995 )	( 1 016 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 137	7 160

Руководитель Болтенков В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2024 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 4e192905-6b31-4c18-8518-1df6ffd9c87e	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ИНВЕСТСТРОЙ", БОЛТЕНКОВ ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Генеральный директор	23.03.24 23:06 (MSK)	Сертификат 018C3F2D01B3B0BEBA416979D90BE982C0
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Королькова Елена Анатольевна, Заместитель начальника инспекции	23.03.24 23:18 (MSK)	Сертификат 00BB2399D690BD067CD1A90FC97F86651F

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
"ИНВЕСТСТРОЙ",**

**7840383834/780601001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №21  
по Санкт-Петербургу (код 7806)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСТРОЙ", 7840383834/780601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **23.03.2024** в **23.06.38** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096), первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VOUPR\_7806\_7806\_7840383834780601001\_20240323\_0E3FCD8  
F-77F6-4D04-A70E-67BAF392B49E**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №21 по Санкт-Петербургу (код 7806)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **23.03.2024** и принята налоговым органом **23.03.2024**,  
регистрационный номер **0000000002113668604**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО "ИНВЕСТСТРОЙ",**  
**7840383834/ 780601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7806 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "ИНВЕСТСТРОЙ", 7840383834/ 780601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 2023 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_BOUPR\_7806\_7806\_7840383834780601001\_20240323\_0E3FCD8  
F-77F6-4D04-A70E-67BAF392B49E**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
7806**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 4e192905-6b31-4c18-8518-1df6ffd9c87e

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**  
Королькова Елена Анатольевна, Заместитель начальника  
инспекции

23.03.24 23:18 (MSK)

Сертификат 00BB2399D690BD067CD1A90FC97F86651F