

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей компании ООО «Имэстстрой»**  
**Перед собственниками помещений дома по адресу – Ленинский проспект, дом 108 корп.1**  
**за период управления домом с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.**

Объект: Ленинский пр-кт 108-1  
 Период: 2013 год

Общая площадь		12 553,80 м. кв	
1	За отчетный период собственникам МКД по адресу Ленинский пр-кт дом 108 корп 1 выставлено счетов за работы, коммунальные и жилищные услуги на сумму:		
	всего	7 710 420,64 руб	
	в том числе		
	коммунальных, жилищных и прочих услуг	7 370 087,04 руб	
	работ по целевому назначению	340 333,60 руб	
2	За предоставленные услуги и выполненные работы собственниками оплачено за 2013 год:	4 697 994,80	
	Общая задолженность за 2013 год	2 672 092,24	34,66%
3	Общая задолженность (за период 2011-2013 годы)	3 893 099,40	

4 За отчетный период получено от арендаторов за предоставление части здания в аренду для размещения рекламы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городской мониторинговый центр" (СПб ГКУ "ГМЦ")	Договор 63-13/A от 01.11.2013	5 000,00
НИКОЛАЕВ АЛЕКСЕЙ ВАДИМОВИЧ	Договор 108-19-Н от 27.03.2013	186 231,47
ООО "РИШАР"	Договор 108-19-Н от 02.12.2013	4 737,20
ИТОГО		195 968,67

5 За отчетный период с 01.01.2013 по 31.12.2013 начислено и собрано ден. средств по статьям:

Виды услуг (работ)	Начислено собственникам жилья	Поступления от собственников жилья	Задолженность	Выполнено работ	Примечания
Содержание общего имущества	1 426 615,20	909 382,85	517 232,35	1 426 615,20	
Текущий ремонт	765 279,00	487 820,12	277 458,88	500 331,49	
Управление МКД	177 761,16	113 312,23	64 448,93	177 761,16	
Уборка земельного участка (до 01.06)	97 166,94	61 938,18	35 228,76	97 166,94	
Антенна	71 841,00	45 794,39	26 046,61	71 841,00	
Радио	48 180,00	30 711,90	17 468,10	48 180,00	
Домофон	69 182,28	44 099,61	25 082,67	69 182,28	
Обслуживание лифта	142 861,54	91 065,79	51 795,75	142 861,54	
Отопление	2 110 788,50	1 345 502,89	765 285,61	2 110 788,50	
Холодная вода и водоотведение	395 701,73	252 236,46	143 465,27	395 701,73	
Горячая вода и водоотведение	600 581,36	382 835,11	217 746,25	600 581,36	
Услуги РЦ	18 881,00	12 035,52	6 845,48	18 881,00	
Электроэнергия	181 452,53	115 665,26	65 787,27	181 452,53	
АХР	801 435,24	510 867,59	290 567,65	801 435,24	
АППЗ	340 333,60			122 430,00	Оплата за АППЗ в общей оплате
Эксп. приб. учета	122 025,96	77 784,34	44 241,62	122 025,96	
ИТОГО	7 370 087,04	4 697 994,80	2 672 092,24	6 887 235,93	

6 По решению общего собрания собственников жилья выполнены следующие работы по благоустройству МКД:

Виды услуг (работ)	Начислено собственникам жилья	Поступления от собственников жилья	Задолженность	Выполнено работ	Примечания
АППЗ (1 Этап)	340 333,60			122 430,00	
ИТОГО	340 333,60	0,00	0,00	122 430,00	

7 За отчетный период по заявкам собственников жилья выполнено работ по текущему ремонту:

Виды услуг (работ)	Выполнено работ	Примечания
Ремонт в порядке текущей эксплуатации	209 532,46	
(Ограждение газонов со стороны ленинского, герметизация межпанельных стыков, замена электросчетчика, фотореле, замки, ремонт балконов, кровли.....)		
ограждение контейнерной площадки	12 710,00	
привод двери лифта	30 000,00	
штраф гпн	15 000,00	
ограничитель скорости лифта	10 620,00	
замена ограничитель скорости лифта	8 316,00	
канат лифта	7 380,00	
коврики дизэлектрические	2 591,85	