

ОТЧЕТ
Управляющей компании ООО «Инвестстрой»
Перед собственниками помещений дома по адресу – Ленинский проспект, дом 108 корп.1
за период управления домом с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Объект: Ленинский пр-кт 108-1
Период: 2014 год

1	За отчетный период собственникам МКД по адресу Ленинский пр-кт дом 108 корп 1 выставлено счетов за работы, коммунальные и жилищные услуги на сумму: всего в том числе коммунальных, жилищных и прочих услуг работ по целевому назначению	7 334 844,30 руб 7 334 844,30 руб 0,00 руб
2	За предоставленные услуги и выполненные работы собственниками оплачено за 2014 год: Общая задолженность за 2014 год	6 927 644,53 407 199,77
3	Общая задолженность (за период 2011-2014 годы)	4 300 299,17

4 За отчетный период получено от арендаторов за предоставление части здания в аренду для размещения рекламы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городской мониторинговый центр" (СПб ГКУ "ГМЦ")	Договор 63-13/А от 01.11.2013	30 000,00
НИКОЛАЕВ АЛЕКСЕЙ ВАДИМОВИЧ	Договор 108-19-Н-Н от 27.03.2013	198 242,00
ООО "РИШАР"	Договор 180-19-Н от 02.12.2013	46 291,26
ИТОГО		274 533,26

5 За отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014 начислено и собрано ден.средств по статьям:

Виды услуг (работ)	Начислено собственникам жилья	Поступления от собственников жилья	Задолженность	Выполнено работ	Примечания
Содержание общего имущества	1 522 023,57	1 451 441,29	70 582,28	1 522 023,57	
Текущий ремонт	765 279,64	765 279,64	0,00	777 720,75	
Управление МКД	189 649,41	179 774,63	9 874,78	189 649,41	
Уборка земельного участка	77 777,08	55 849,59	21 927,49	77 777,08	
Антенна	73 920,00	70 130,92	3 789,08	73 920,00	
Радио	51 466,80	48 566,18	2 900,62	51 466,80	
Домофон	68 952,42	65 408,90	3 543,52	68 952,42	
Обслуживание лифта	150 346,07	142 536,67	7 809,40	150 346,07	
Отопление	1 801 206,03	1 694 972,08	106 233,95	1 801 206,03	
Холодная вода	316 974,15	282 726,04	34 248,11	316 974,15	
Водоотведение холодной воды	230 636,49	214 343,07	16 293,42	230 636,49	
Горячая вода	649 638,83	600 018,10	49 620,73	649 638,83	
Водоотведение горячей воды	146 530,11	136 463,30	10 066,81	146 530,11	
Услуги РЦ	24 535,00	22 984,61	1 550,39	24 535,00	
Электроэнергия	212 603,34	201 943,12	10 660,22	212 603,34	
АХР	855 033,19	810 512,78	44 520,41	855 033,19	
Консьерж	52 325,00	48 968,30	3 356,70	52 325,00	
Эксп.приб.учета	145 947,17	135 725,31	10 221,86	145 947,17	
ИТОГО	7 334 844,30	6 927 644,53	407 199,77	7 347 285,41	