

Протокол № 9
Общего собрания членов ТСЖ «Конторская 20».

Санкт-Петербург

24 мая 2012 года.

Сегодня, 24 мая 2012 года, в 18:30 часов по московскому времени, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Конторская, д. 20 проведено Общее собрание членов ТСЖ «Конторская 20». Список присутствующих прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2267,8 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1190,8 кв.м., что составляет 52,51 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет за 2011 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 год.
4. О проведении пуско-наладочных работ системы ЦО.
5. О запуске лифтов.
6. Претензии к арендаторам пом. 1-н.

По первому вопросу:

Поступило предложение избрать председателем Общего собрания Вихренко Сергея Николаевича, избрать секретарем Михащук Евгению Леонидовну. Других предложений не было.

Голосовали: «за» - 1190,8; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решили: Избрать председателем Общего собрания Вихренко Сергея Николаевича, избрать секретарем собрания Михащук Евгению Леонидовну.

По второму вопросу:

С отчетом о работе ООО «Инвестстрой» за отчетный период выступила управляющая Е.Л. Михащук. Отчет прилагается.

Поступило предложение отчет утвердить.

Голосовали: «За» - 1190,8 голосов, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Отчет ООО «Инвестстрой» за 2011 год утвердить.

По третьему вопросу:

С учетом предложений:

- Установить новую дверь и перегородку (выход на Среднеохтинский);
 - На первый этаж поставить светильник с датчиком движения;
 - В мусоросборник установить домофон, дверь не менять, а покрасить;
 - восстановить водосточную трубу на границе с домом 4 по Среднеохтинскому пр.;
 - домофон в доме не устанавливать;
 - отремонтировать участок крыши (которая выходит на ул. Конторскую) над кв. 29;
 - смонтировать ГРЩ в соответствии с проектом. Сдать в Ростехнадзор.
- поступило предложение смету на 2012 год (прилагается) утвердить.

Голосовали: «за» - 1190,8; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решили: смету на 2012 год утвердить.

По четвертому вопросу:

Приняли к сведению информацию генерального директора ООО «Инвестстрой»: пуско-наладочные работы на системе отопления не могут быть закончены до перевода дома на постоянную схему электроснабжения. Ориентировочный срок – осень 2012 г.

